

**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
детального плану території

«Детального плану території перспективного розвитку території забудови за межами населених пунктів Неветленфолівської сільської ради, Виноградівського району для реконструкції адміністративної будівлі під "Екоферму" в с. Ботар, вул.Головна, №223.»

**1.Замовник:** Виноградівська районна державна адміністрація  
Юридична адреса: 90300, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, м.Виноградів, пл. Миру, 5, тел.(03143)2-21-34, vinrda@ukrpost.ua

**2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Проект містобудівної документації «Детальний план території перспективного розвитку території забудови за межами населених пунктів Неветленфолівської сільської ради, Виноградівського району для реконструкції адміністративної будівлі під Екоферму в с. Ботар, вул.Головна, №223», розробляється з метою уточнення планувальної організації території, просторової композиції, параметрів забудови, встановлення червоних ліній, обсягів реконструкції та інших видів будівництва на території проектування, забезпечення комплексного благоустрою та озеленення території господарського двору, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження (територія проектування), знаходиться в південній частині Виноградівського району на території Неветленфолівської сільської ради с. Ботар.

Територія частково забудована будівлями сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка має сполучення з автомобільною дорогою Дяково-Вилок через ґрунтову дорогу.

Цільове призначення земельної ділянки, на якій ведеться проектування об'єкта сільськогосподарського та туристичного призначення: «для особистого селянського господарства.

Територія забудована.

Детальним планом запроектовано здійснити реконструкцію адміністративної будівлі під будівлю "Екоферми" під об'єкт туристичної інфраструктури;

-відкритої стоянки легкових автомобілів;

-локальної очисної споруди повної біологічної очистки із збірником очищених стоків;

Запроектвані об'єкти відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

#### **4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі реконструкції та експлуатації об'єкту ЕКОФЕРМИ - туристичної інфраструктури можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

#### **Відходи.**

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. .

#### **Поверхневі та підземні води.**

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття індивідуального транспорту.

Для об'єкту "Екоферми", як туристичної інфраструктури запроектована локальна очисна споруда з найбільш ефективною очисткою. Очищені стоки відводяться у збірник очищених стоків з подальшим вивозом або використанням для поливу зелених зон.

Відведення поверхневих вод передбачено відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.).

#### **Ґрунт та надра.**

У процесі реконструкції та експлуатації будівлі ЕКОФЕРМИ створення додаткових негативних впливів на ґрунт передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

#### **Атмосферне повітря.**

Вплив на повітряне середовище в ході реконструкції об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

-двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;

-розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та ін.) та земляні роботи;

-зварювальні роботи;

-фарбувальні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Також очікується незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря від викидів працюючих двигунів внутрішнього згорання вантажних автомобілів.

#### **Акустичний вплив.**

Під час реконструкції, від роботи будівельної техніки та механізмів можливе тимчасове додаткове шумове навантаження що перевищує норму. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться.

#### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Очікування перерахованих впливів від діяльності запланованих об'єктів не передбачається.

#### **Флора та і фауна.**

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі реконструкції вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

#### **Геологічне середовище.**

В період будівельних робіт передбачається об'єм земляних робіт на глибину до 2,0 м.

#### **Вплив на соціальне середовище**

Об'єкт ЕКОФЕРМИ, як туристичної інфраструктури знаходиться на віддалі 1250 м від найближчих житлових будинків. Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об'єкту не погіршиться.

#### **Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.**

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

На проєктованій території немає об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів. Таким чином не має впливу на природоохоронний об'єкт.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

**5.Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для здійснення реконструкції існуючої адміністративної будівлі під об'єкт "зеленого туризму", які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території населеного пункту не розглядаються.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

**Заходи щодо пожежної безпеки.**

При проектуванні витримані протипожежні відстані. Зовнішнє пожежогасіння передбачається з штучної водойми, яка може слугувати пожежним резервуаром.

Існуючий об'єкт сільськогосподарського призначення розташований на земельній ділянці з кадастровими номерами 2121282400:03:001:0052 площею 0,800га має власну санітарно-захисну зону та відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил.

**Захисні заходи цивільної оборони.**

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

**Компенсаційні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження та пропозиції подавати до сектору містобудування та архітектури Виноградівської районної державної адміністрації

Відповідальна особа: Тегзе М.І.e-mail: arhitec@i.ua

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.

**Районний архітектор, завідувач  
сектору містобудування та  
архітектури Виноградівської  
районної державної адміністрації**

**Маргарита ТЕГЗЕ**